

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
**«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКАДЕМИЧЕСКИЙ
ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ имени В.И. СУРИКОВА**
при РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ ХУДОЖЕСТВ»

ПРИНЯТО
Решением Ученого совета
Протокол № 12
от «18» июля 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ
Ректор МГАХИ им. В.И. Сурикова
А.А. Любавин
«18» июля 2019 г.



**ПРАВИЛА
ПРОЖИВАНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
МГАХИ им. В.И. Сурикова**

Москва
2019 г.

1. Общие положения

1.1. Правила проживания в студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский государственный академический художественный институт имени В.И. Сурикова при Российской академии художеств» (далее — МГАХИ им. В.И. Сурикова, Институт) (далее - Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, Устава Института и Положения о студенческом общежитии Института.

1.2. Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Настоящие Правила размещаются в общежитии на доске информации в месте, доступном для всеобщего обозрения.

1.4. Все нарушения настоящих Правил, допущенные проживающими в общежитии, выявленные администрацией Института или дежурными сотрудниками охраны, фиксируются Актом о нарушении Правил проживания в общежитии (далее – Акт). Систематические нарушения Правил являются основанием для расторжения Договора и выселения из общежития Института без предоставления другого места для проживания.

2. Порядок заселения в студенческое общежитие и платы за пользование жилым помещением в общежитии (платы за наем), а также платы за коммунальные услуги

2.1. Заселение обучающихся производится на основании Приказа ректора Института о зачислении студентов по итогам вступительных испытаний (далее - Приказ), Справки (далее - Направления на заселение), выписываемой Отделом кадров на основании Списков зачисленных студентов, нуждающихся в общежитии, формируемых Приемной комиссией Института, их личных заявлений и Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - Договор).

2.2. Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается согласно Приказу и Направлению на заселение, на основании личного заявления обучающегося.

2.3. Списки зачисленных студентов, нуждающихся в общежитии, формируются в соответствии с критериями (далее – Критерии), определяемыми локальным нормативным актом Института.

2.4. Вселение в общежитие производится руководителем студенческого общежития - заведующим на основании Направления на заселение, паспорта и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.5. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в отдельном порядке при условии обучения обоих студентов в МГАХИ им. В.И. Сурикова и соответствия всем Критериям нуждающихся в общежитии.

2.6. При заселении в общежитие обучающиеся (далее – Проживающие) должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом

общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и Порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится руководителем студенческого общежития - заведующим.

2.7. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии (платы за наем), а также платы за коммунальные услуги (далее – плата за общежитие) в соответствии с п. 4 и п. 5 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 г. N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее – Закон об образовании) определяется локальными нормативными актами Института, и корректируется в соответствии с изменениями ставок платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения, нормативов, и тарифов на оказываемые населению коммунальные услуги, устанавливаемые органом государственной власти города федерального значения Москва.

2.8. Проживающий вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги в порядке и размере, установленном законодательством РФ и локальными актами МГАХИ им. В.И. Сурикова.

2.9. Проживающий из числа лиц, указанных в части 5 статьи 36 Закона об образовании имеют право на первоочередное предоставление им места в общежитии и освобождены от внесения платы за общежитие.

2.10. Плата за наем жилого помещения, и коммунальные услуги вносится проживающим авансовым платежом за период, равный 6 (Шести) месяцам.

2.11. Проживающий вправе, по своему усмотрению, вносить плату за общежитие за период, превышающий 6 (Шесть) месяцев.

2.12. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и каникулярный период.

2.13. В случае расторжения договора найма жилого помещения Проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему студенческим общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.14. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется заведующим общежитием, оформляется внутренним локальным актом и размещается в общежитии на доске информации в месте, доступном для всеобщего обозрения.

2.15. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске обязаны освободить занимаемые в общежитии места.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития предъявляют служебное удостоверение либо проходят по пропускам;

- лица, не работающие и не обучающиеся в Институте, а также обучающиеся в институте, но не проживающие в общежитии и не имеющие долгосрочных пропусков на проход в мастерские, расположенные в общежитии, должны иметь при себе и предъявлять дежурному сотруднику охраны документ, удостоверяющий их личность. Дежурный сотрудник охраны обязан произвести запись сведений о посетителе в специальном журнале учета посетителей общежития и выдать ему гостевой разовый пропуск. Посетитель перед уходом обязан сдать гостевой пропуск дежурному сотруднику охраны. Сотрудник охраны обязан сделать отметку в журнале учета посетителей о времени ухода посетителя.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация в специальном журнале.

3.4. Разрешенный временной период нахождения приглашенных посетителей на территории и в помещениях общежития: с 10-00 часов до 23-00 часов. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Родственники Проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие запрещен.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

4.1.1. Проживать в предоставляемом ему (ей) жилом помещении в течение периода обучения в Институте, при условии соблюдения Правил проживания в студенческом общежитии «Московского государственного академического художественного института имени В.И. Сурикова при Российской академии художеств» (далее по тексту – Правила), условий настоящего Договора и локальных актов Института, регулирующих правила поведения и внутреннего распорядка на территории и в зданиях МГАХИ им. В.И. Сурикова.

4.1.2. Пользоваться общим имуществом в общежитии местами общего пользования, оборудованием общежития (в том числе бытовой техникой, установленной в общежитии) с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

4.1.3. Проживающий имеет также иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Института.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

5.1.1. Соблюдать условия Договора, настоящих Правил, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;

5.1.2. Использовать выделенные для проживания помещения по назначению.

5.1.3. При заселении в общежитие представлять необходимые документы (копию паспорта, Направление на заселении, военный билет (приписное свидетельство) и справки о состоянии здоровья вселяемого (по требованию) и др.). В установленном порядке и сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет.

5.1.4. Своевременно вносить плату за пользование общежитием: за наем и коммунальные услуги.

5.1.5. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Института для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

5.1.6. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них представителям Института.

5.1.7. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности. Экономно расходовать электроэнергию, газ и воду.

5.1.8. По требованию руководителя Института или заведующего общежитием переселяться в другое жилое помещение, предоставляемое администрацией Института.

5.1.9. При освобождении жилого помещения в случаях расторжения или прекращения Договора, в том числе по завершению или прекращению (академический отпуск) обучения в Институте, при выселении из общежития по решению суда или по иным причинам, сдать его в течение трех дней заведующему общежитием в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

5.1.10. Соблюдать тишину на территории и в зданиях общежития, особенно в вечернее и ночное время (с 23:00 до 07:00 по московскому времени). Принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время.

5.1.11. Категорически исключить использование в жилом помещении источников открытого огня (свечи, бенгальские огни и т.п.)

5.1.12. Исключить присоединение к неисправной электропроводке электроприборов, самовольное проведение ремонта электропроводки, электросети и электроприборов, коммунальных систем и коммуникаций (в случае обнаружения указанных неисправностей незамедлительно сообщить об этом заведующему общежитием). Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами. Не производить и не допускать произведения действий, направленных на изменение технического состояния (выполняемых функций) и порчу систем пожарной сигнализации, систем оповещения, дымоудаления, систем пожаротушения.

5.1.13. Проживающий обязан соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств; мусор выносить в контейнеры для твердых бытовых отходов, расположенные на заднем дворе общежития.

5.1.14. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и Договором. В случае обнаружения факта причинения вреда жилому помещению или движимому имуществу Института, находящемуся в жилом помещении, Институт вправе по своему усмотрению требовать возмещения вреда от Проживающего в полном объеме. В случае, если наряду с Проживающим в жилом помещении были поселены третьи лица – обучающиеся Института, Институт в силу ст.322 ГК РФ вправе требовать с Проживающего возмещения вреда в полном объеме либо требовать с Проживающего возмещения вреда в сумме, рассчитанной пропорционально количеству проживающих в жилом помещении.

5.1.15. По требованию администрации общежития (охраны) предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии.

5.1.16. Проживающий в общежитии несет иные обязательства, предусмотренные Правилами и Российским законодательством.

5.2. Проживающим в общежитии **категорически запрещается:**

5.2.1. Производить вселение в жилое помещение третьих лиц.

5.2.2. Курить, в том числе кальяны, электронные сигареты и другие приспособления для курения на территории и во всех помещениях общежития (в комнатах/блоках, общих коридорах, балконах, мастерских, лифтах и т.п.), а также распивать спиртные напитки, употреблять наркотические, психотропные, токсические вещества, находиться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического и подобного опьянения.

5.2.3. Самовольно проводить в жилом помещении переустройство или перепланировки. Самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети.

5.2.4. Оставлять посторонних лиц на ночлег.

5.2.5. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую.

5.2.6. Хранить и реализовывать кальяны, электронные сигареты и другие приспособления для курения, алкогольную продукцию, наркотические, токсические, сильно действующие, огнеопасные, взрывоопасные вещества и препараты, другие изъятые из оборота предметы.

5.2.7. Самовольно переселяться из одной комнаты/блока в другую. Самовольно занимать другие помещения общежития.

5.2.8. Без согласования с Институту размещать в комнатах/блоках животных.

5.2.9. Совершать на территории общежития действия, которые могут повлечь применение мер дисциплинарной, материальной, гражданско-правовой, административной, уголовной ответственности.

5.2.10. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия

проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих.

5.2.11. Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.

5.2.12. Устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или их заменять без разрешения администрации студенческого общежития.

5.2.13. хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением; использование жилых помещений под склад.

6. Ответственность за нарушение настоящих Правил

6.1. За нарушение настоящих Правил к Проживающим по представлению заведующего общежитием могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Института и настоящими Правилами. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Института.

6.2. За нарушение Проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) выселение из общежития;

г) отчисление из Института с расторжением Договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

6.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

а) использования жилого помещения не по назначению;

б) разрушения или повреждения жилого помещения Проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

в) отказа Проживающих от регистрации по месту пребывания;

г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) невнесения Проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;

е) отсутствия проживающих в общежитии свыше 30 (Тридцати) календарных дней подряд, за исключением случаев, когда Наниматель находится в командировке, каникулах, находится на лечении в организации, оказывающей медицинские услуги;

ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

з) хранения, распространения наркотических и психотропных средств, алкогольных напитков;

и) хранения Проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

г) систематического (более 2 раз) курения на территории общежития, в том числе табака, смесей, кальяна и т.п.

к) отчисления из Института;

л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение дисциплинарных взысканий к Проживающим оформляется Приказом ректора Института на основании Актов, фиксирующих нарушения настоящих Правил.

7. Порядок выселения Проживающих из студенческого общежития

7.1. Выселение Проживающих из общежития производится на основании Приказа ректора Института в случаях:

- расторжения Договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в Договоре;

- отчисления обучающихся из Института до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;

- по личному заявлению Проживающих;

- при отчислении обучающихся из Института по окончании срока обучения.

7.2. При освобождении жилого помещения в случаях расторжения или прекращения Договора, в том числе по завершению или прекращению (академический отпуск) обучения в Институте, при выселении из общежития по решению суда или по иным причинам, Проживающий обязан сдать его в течение трех дней заведующему общежитием (с оформлением обходного листа) в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.